

Jelgavas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009118031
Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001
dome@jelgavasnovads.lv <http://www.jelgavasnovads.lv>

Jelgavas novada teritorijas plānojums

Redakcija 6.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas	4
1.1. Noteikumu lietošana	4
1.2. Definīcijas	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai	6
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana	7
2.4. Prasības pieklūšanai zemes vienībām.....	8
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei	9
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	9
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	12
3.3. Prasības apbūvei.....	14
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	17
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	18
3.6. Prasības degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām un transportlīdzekļu apkopes būvēm	19
3.7. Nosacījumi labiekārtotu ūdensmalu ierīkošanai, piestātnēm un peldbūvēm.....	19
3.8. Aizsargjoslas, tauvas joslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	20
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā	21
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija	21
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	24
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	26
4.4. Publiskās apbūves teritorija	28
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija	30
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija	32
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija	37
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	38
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija	39
4.10. Mežu teritorija	41
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	43
4.12. Ūdeņu teritorija	51
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	53
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	53

5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums	54
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums	54
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	54
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija	54
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija	57
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	57
5.8. Degradēta teritorija	58
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība	59
7. Citi nosacījumi/prasības.....	60
7.1. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība	60
Pielikumi	61
1.pielikums. Ielu un ceļu kategorijas un to sarkanās līnijas.....	61
2.pielikums. Valsts ceļu klasifikācija un to ceļa zemes nodalījuma joslu un aizsargjoslu platumi	74
3.pielikums. Redzamības brīvlauki	77
4.pielikums. Tipveida šķērsprofili	78
5.pielikums. Ceļu un ielu kategorijas	79
6.pielikums. Centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietas, aizsargjoslas	80
7.pielikums. Ēkas stāvu skaita un augstuma noteikšana	83
8.pielikums. Pagalmi.....	84
9.pielikums. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu skaits dažādiem izmantošanas veidiem	85
10.pielikums. LVĢMC novērojumu stacijas.....	86
11.pielikums. Esošie un plānotie pievienojumi valsts autoceļiem	88

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Jelgavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka:
 - 1.1. vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Jelgavas novada administratīvās teritorijas daļai, ja tās nav noteiktas normatīvajos aktos teritorijas attīstības plānošanas jomā;
 - 1.2. prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei atsevišķajās funkcionālajās zonās un teritorijās ar īpašiem noteikumiem;
 - 1.3. teritorijas plānojuma īstenošanas kārtību.
2. Apbūves noteikumi attiecas uz Jelgavas novada administratīvās teritorijas Elejas, Glūdas, Jaunsvirlaukas, Kalnciema, Lielplatonas, Līvberzes, Platonas, Sesavas, Svētes, Valgundes, Vilces, Vircavas un Zaļenieku pagastu teritorijām.
3. Ja kādai teritorijai ir izstrādāts un ir spēkā esošs detālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemes vienību izmantošanu un apbūves prasības, tad papildus šiem Apbūves noteikumiem, primāri jāievēro detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.2. DEFINĪCIJAS

4. Apbūves noteikumos lietotie termini:
 - 4.1. **apbūves līnija** – apbūves minimālais attālums no zemes vienības robežas, izņemot ielas sarkano līniju.
 - 4.2. **buferzona** – noteikts attālums vai teritorija, kas izveidota, lai mazinātu potenciālo nelabvēlīgo ietekmi uz dzīves kvalitāti un vides piesārņojumu.
 - 4.3. **pagalmi:**
 - 4.3.1. **ārējais sānpagalmis** – zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu;
 - 4.3.2. **iekšējais sānpagalmis** – zemes vienības daļa starp zemes vienības robežu ar blakus zemes vienību, kas nerobežojas ar ielu;
 - 4.3.3. **aizmugures pagalmis** – zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures sienai;
 - 4.3.4. **priekšpagalmis** – zemes vienības daļa visā tās platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves priekšējai sienai;
 - 4.3.5. **koplietošanas pagalmis** – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta pašvaldībai piederoša zemes vienība vai vienības, ko iespējams izveidot un ierīkot kā kopēju rekreācijas teritoriju vairāku māju iedzīvotājiem (kvartālam, māju grupai u.tml.).

- 4.4. **zemes vienības fronte** – zemes vienības robežas posms ar ielu vai ceļu.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

5. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
- 5.1. atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta izvietošanai;
 - 5.2. automobiļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes stacijas vai elektrotransportlīdzekļu uzlādes punkta ierīkošanai;
 - 5.3. individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozaru regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām. Individuālās vēja elektrostacijas atļauts izvietot saskaņā ar Apbūves noteikumu apakšnodaļas 3.2.4. prasībām un atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 5.4. inženiertīklu izvietošana.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

6. Aizliegta tāda zemes vienību un būvju vai to daļu izmantošana, kas neatbilst to funkcijai un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tai skaitā vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī rada apdraudējumu sabiedriskajai drošībai, cilvēku veselībai un dzīvībai. Visā teritorijā aizliegts:
- 6.1. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, (t.sk. metāllūžņus, būvgružus, krāmus, lupatas, nolietotas riepas u.tml.) vai piesārņot grunti (izņemot piesārņotas grunts novietošanu īpaši paredzētā vietā attīrīšanai vai poligonā), izņemot šim nolūkam speciāli paredzētās novietnēs saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem;
 - 6.2. novietot, savākt un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija vai ēka nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota nolietoto transportlīdzekļu savākšanai un uzglabāšanai;
 - 6.3. uz zemes vienības novietot un izmantot kā dzīvojamās vai nedzīvojamās telpas transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot gadījumus, ja ir saskaņota būvniecības ieceres dokumentācija vai izvietošana ir saskaņota normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
 - 6.4. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus ražošanas atkritumus un būvgružus;
 - 6.5. ierīkot nolietoto motorizēto transportlīdzekļu un to rezerves daļu atklātas uzglabāšanas laukumu (autokapsētu), izņemot, ja Valsts vides dienestā ir saņemta B kategorijas

piesārņojošās darbības atļauja un risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

7. Jaunu zemes vienību atļauts veidot, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Teritorijas plānojuma un normatīvo aktu prasībām. Jaunveidojamās zemes vienības izmantošanas mērķim jāatbilst Teritorijas plānojuma prasībām vai pašreizējai likumīgi uzsāktajai izmantošanai.
8. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 13. punktā noteikto izņēmumu.
9. Atļauts veidot jaunu zemes vienību, ja tai ir nodrošināta piekļuve atbilstoši 16. punkta nosacījumiem.
10. Pašvaldība var atteikt izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, ja zemes vienībai, kurai plānots izstrādāt zemes ierīcības projektu, nav nodrošināta piekļuve atbilstoši 16. punkta nosacījumiem.
11. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.
12. Jaunas zemes vienības var veidot tikai tad, ja tiek ievēroti minimālie zemes vienības konfigurācijas parametri:
 - 12.1. zemes vienības frontes minimālais platums ir 15 m, izņemot gadījumus, kad konkrētas situācijas dēļ nepieciešams cits risinājums, piemēram, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūras, kā arī dabiskās robežas dēļ;
 - 12.2. minimālais jaunveidojamās zemes vienības robežas attālums no esošas būves, tostarp būves, kas atrodas pierobežnieka zemes vienībā, ir 4 m. Šo attālumu atļauts samazināt, pamatojoties uz abu zemes vienību īpašnieku vienošanos, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas.
13. Ņemot vērā esošās apbūves izvietojumu un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, atsevišķos gadījumos pieļaujams noteikt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību nekā noteikts attiecīgajā funkcionālajā zonā. Pieļaujamā atkāpe no minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības:
 - 13.1. ne vairāk kā 10% no minimālās zemes vienības platības attiecīgajā funkcionālajā zonā, pamatojot samazināšanas nepieciešamību (P, JC, R, R1);
 - 13.2. ne vairāk kā 5% no minimālās zemes vienības platības attiecīgajā funkcionālajā zonā, pamatojot samazināšanas nepieciešamību (DzS, DzM, DzD).
14. Zemes vienības sadalīšana, kas paredzēta katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām vai katrai no lineāri bloķētām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām), atļauta, ja nodota ekspluatācijā ēka, kura plānota attiecīgajā zemes vienībā.

15. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, tad to sadalot, jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību nosaka, ņemot par pamatu tās funkcionālās zonas, kura aizņem lielāko zemes vienības daļu, nosacījumus.

2.4. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM

16. Zemes vienību atļauts izveidot vai apbūvēt tikai tad, ja zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve. Piekļuvi nodrošina vismaz vienā no veidiem:
- 16.1. zemes vienība robežojas ar esošu vai plānotu (plānošanas dokumentā vai būvniecības ieceres dokumentācijā) ceļu, laukumu, ielu;
 - 16.2. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (Civillikumā noteiktajā kārtībā ir nodibināts ceļa servitūts un kā lietu tiesība ierakstīts zemesgrāmatā);
 - 16.3. no komersanta vai māju ceļa, ja zemes vienība robežojas ar komersantu vai māju ceļu, tad piekļūšanu līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nodrošina ar tiesiski noteiktu piekļuvi (ceļa servitūts);
 - 16.4. no pašvaldības ceļa vai ielas:
 - 16.4.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums;
 - 16.4.2. plānotais pievienojums ir shematiski attēlots un saskaņots lokālpāņojumā, detālpāņojumā, zemes ierīcības projektā vai būvniecības ieceres dokumentācijā;
 - 16.5. no valsts autoceļa:
 - 16.5.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums;
 - 16.5.2. plānotais pievienojums noteikts un saskaņots plānošanas dokumentos vai būvniecības ieceres dokumentācijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
17. Ja izstrādājot lokālpāņojumu vai detālpāņojumu plānots izveidot jaunu ielu vai ceļu ar jaunu pieslēgumu pašvaldības ielai, ceļam vai valsts autoceļam, tad ielas vai ceļa risinājums jāveido tā, lai tas nodrošinātu piekļuvi arī citām blakus esošajām zemes vienībām, kurām piekļuve nav nodrošināta.
18. Ja detālpāņojuma vai lokālpāņojuma risinājumi paredz jaunas ielas, ceļa vai piebrauktuves izveidošanu, tad ielu, ceļu vai piebrauktuvi, kas paredzēta piekļūšanas nodrošināšanai apbūvei paredzētajām zemes vienībām, izbūvē un nodod ekspluatācijā pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas saņemšanas zemes vienībā projektētajai ēkai, vai arī pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā, ja tiek veikta teritorijas vienlaicīga un kompleksa apbūve.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Prasības autoceļiem, ielām un piebraucamajiem ceļiem

19. Valsts autoceļu kategorijas, ceļu zemes nodalījuma joslas un aizsargjoslas platums ir norādīts Apbūves noteikumu 2. pielikumā. Tas attiecas uz valsts galveno, reģionālo un vietējo autoceļu posmiem, kur nav veikta uzmērīšana.

20. Ielas, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, iedala kategorijās, ņemot vērā to atrašanās vietu, nozīmi ielu tīklā, funkciju un prasības, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā. Ciemu teritorijās esošo ielu iedalījums kategorijās norādīts Apbūves noteikumu 1. pielikumā.
21. Esošo ielu, kā arī perspektīvo ceļu attīstības teritorijas, kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem un indeksu TIN7, attēlotas grafiskās daļas kartēs "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" un "Vienotais novada ceļu tīkls".
22. Ielu iedalījums kategorijās ciemu teritorijās:
 - 22.1. B – tranzīta ielas;
 - 22.2. C – maģistrālās ielas;
 - 22.3. D – ciema nozīmes ielas;
 - 22.4. E – vietējas nozīmes ielas.
23. Apbūves noteikumu 25. punktā un 1. pielikumā noteiktās ielu kategorijas atļauts mainīt, izmaiņas pamatojot ar prognozējamām izmaiņām satiksmes intensitātē, atbilstību projektēšanas standartiem vai izmaiņām transporta infrastruktūrā un, ja mainot ielas kategoriju, var izbūvēt tai atbilstošo ielas šķērsprofilu.
24. Ciemu teritorijās plānojot jaunas ielas vai grozot ielu sarkanās līnijas, to platumi nosakāmi atbilstoši ielas kategorijai, izņemot gadījumus, kad to nav iespējams izdarīt esošās apbūves dēļ.
25. Minimālie attālumi starp ielas sarkanajām līnijām:
 - 25.1. tranzīta ielām (B) – 19 – 27 m (VSIA "Latvijas valsts ceļi" autoceļiem ne šaurāk kā Apbūves noteikumu 2. pielikumā norādītā zemes nodalījuma josla);
 - 25.2. maģistrālajām ielām (C) – 16 – 20 m;
 - 25.3. ciema nozīmes ielām (D) – 12 – 16 m;
 - 25.4. vietējas nozīmes ielām (E) – 6 – 12 m.
26. Sarkanās līnijas gar valsts autoceļiem var tikt precizētas tikai izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu.
27. Tehniskos parametrus B, C, D un E kategorijas ielām nosaka atbilstoši prognozējamām auto, gājēju un velotransporta plūsmām, kā arī ievērojot projektēšanas standartos noteiktās prasības tehniskajiem parametriem.
28. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu un veicot jaunu ielu projektēšanu jāņem vērā 25. punktā un 27. punktā minētie nosacījumi ielu sarkano līniju platumiem, kategorijām, un jāievēro krustojumu pārredzamība, kas noteikta 3. pielikumā.
29. Pilsētās un ciemos piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie valsts un pašvaldības ceļiem pieļaujams ne tuvāk kā 50 m attālumā no esoša krustojuma D, C un B kategorijas ielām un ne tuvāk kā 20 m attālumā no esoša krustojuma E kategorijas ielām. Jaunbūvējamas ielas, piebraucamā ceļa un caurbrauktuves pievienojumu ielas brauktuvei veido ne tuvāk par 30 m no sabiedriskā transporta pieturvietas. Pašvaldība, izvērtējot zemes vienības konfigurāciju un

novietojumu pret krustojumu, var atļaut samazināt noteiktos pievienojumu attālumus pašvaldības ielām un ceļiem. Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, pievienojumu veido pie zemākās kategorijas ielas.

30. Pievienojumus valsts ceļiem plāno un projektē, ievērojot nosacījumu, ka informācija par esošajiem un plānotajiem ielu, ceļu un nekustamo īpašumu pievienojumiem valsts autoceļiem ciemos un ārpus ciemiem, un par attiecīgo pievienojumu kategorijām, ietverta Apbūves noteikumu 11. pielikumā. Esošās un plānotās pievienojumu vietas attēlotas Transporta plāna 3. pielikumā "Esošie un no jauna plānotie ceļu pievienojumi valsts autoceļiem". Pirms būvniecības uzsākšanas zemes vienībā, kas robežojas ar valsts autoceļu, pievienojuma novietojumu ceļam precizē, izstrādājot pievienojuma izvērtējumu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Pievienojuma vietu vai skaita maiņa vai to kategorijas izmaiņas nav Teritorijas plānojuma grozījumi.
31. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, tad ierīko vismaz autotransporta apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.
32. Lokālpilānojumā un detālpilānojumā izvērtē prognozēto gājēju un velosipēdistu intensitāti plānotajā ielā un pamato ietves un velo ceļa risinājumu.
33. Attiecībā uz ielu, piebraucamo ceļu, ietvju, gājēju un velo ceļu segumu ievēro šādas prasības:
 - 33.1. ielu brauktuves un ietves un piebraucamo ceļu brauktuves un gājēju un velo ceļus ieklāj ar cieto segumu;
 - 33.2. E kategorijas ielai un piebraucamajam ceļam var izmantot dažāda veida nesaistītu minerālmateriālu segumus un transporta slodzei atbilstošu konstrukciju, nodrošinot transporta kustību jebkuros klimatiskajos apstākļos, līdz brīdim, kamēr nav izbūvēti visi zem ielas braucamās daļas plānotie inženiertīkli, kas paredzēti detālpilānojumā vai lokālpilānojumā;
 - 33.3. ierīkojot vai pārbūvējot ietves un gājēju ceļus dabas un apstādījumu teritorijās un citās teritorijās pieļaujami dažādi seguma veidi.
34. Piecu gadu laikā pēc ielas pārbūves vai ielas seguma vienlaidus atjaunošanas aizliegts veikt būvdarbus, uzlaužot ielas cieto segumu, izņemot inženierkomunikāciju avārijas un tās seku likvidēšanas darbus, šādos gadījumos cietais segums ir jāatjauno tā sākotnējā stāvoklī.
35. Trīs gadu laikā pēc gājēju un/vai velo ceļu pārbūves vai seguma atjaunošanas aizliegts veikt būvdarbus, uzlaužot cieto segumu, izņemot inženierkomunikāciju avārijas un tās seku likvidēšanas darbus, šādos gadījumos cietais segums ir jāatjauno tā sākotnējā stāvoklī.
36. Jauna ceļa pievienojuma izveidošanas gadījumā valsts autoceļam nepieciešams tā izvērtējums saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ko veic ceļu projektēšanas jomā sertificēta persona (sertifikāts attiecībā uz laukumu, stāvvietu, autoceļu un ielu projektēšanu).

3.1.2. Prasības redzamības brīvlaukiem un satiksmes drošībai

37. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem projektē redzamības brīvlaukus saskaņā ar Apbūves noteikumu 3. pielikumu.
38. Atkarībā no ielu kategorijas un brauktuvejū izvietojuma, redzamības brīvlaukus projektē, paredzot sarkano līniju savienojumu 45 grādu leņķī un īsākās malas šādā garumā:

- 38.1. ne mazāk kā 3 m garumā (3x3 m) – ielām ar sarkano līniju platumu 6 – 12 m;
- 38.2. ne mazāk kā 5 m garumā (5x5 m) – ielām ar sarkano līniju platumu 12 – 26 m.
39. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.1.3. Apbūve ielu sarkanajās līnijās

40. Ielas teritorijā starp ielas sarkanajām līnijām ir atļauta likumīgi uzbūvētas esošas apbūves atjaunošana.
41. Aizliegts pārbūvējot paplašināt ēkas daļu, kas atrodas starp ielas sarkanajām līnijām un būvlaidē.
42. Ja līdz ielas sarkanās līnijas noteikšanai, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izbūvēts žogs, tad ir pieļaujams saglabāt esošo žogu, līdz laikam, kad tiek uzsākta ielas infrastruktūras attīstība, un esošais žogs traucē veikt būvniecības darbus. Šādā gadījumā, pēc pašvaldības rakstiska aicinājuma saņemšanas, īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem pārvieto žogu pa noteikto sarkano līniju vai to demontē.

3.1.4. Prasības transportlīdzekļu stāvvietu skaitam un izvietojumam

43. Minimālais nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaits dažādiem izmantošanas veidiem noteikts Apbūves noteikumu 9. pielikumā.
44. Apbūves noteikumu 9. pielikumā minētās prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas uz esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta vai mainīts tās galvenais lietošanas veids, vai pieaug dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transportlīdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu.
45. Ja autostāvvietu skaits pārsniedz 50 un teritorija robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā apbūve vai publiskā apbūve, autostāvvietu zemes vienībā paredz pasākumus trokšņu un izplūdes gāzu ietekmes mazināšanai – blīvus vairāklīmeņu stādījumus vismaz 4 m platumā, norobežojošu sienu vai citus risinājumus.
46. Autostāvvietas teritorijā ierīko apstādījumus:
- 46.1. ja autostāvvietu izvieto pie zemes vienības robežas, gar robežu veido norobežojošos stādījumus;
- 46.2. daudzdzīvokļu māju pagalmos, kur autostāvvietā robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, gar autostāvvietu veido norobežojošus stādījumus.
47. Nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu ražošanas un noliktavu teritorijām nosaka objekta funkcionālā nepieciešamība.
48. Transportlīdzekļu stāvvietu plāno tajā pašā zeme vienībā uz kuras atrodas būve, bet ja tas nav iespējams, tad transportlīdzekļu stāvvietu var paredzēt citā zemes vienībā, ja tiek noslēgts ilgtermiņa zemes nomas līgumu. Šādas teritorijas nedrīkst atrasties tālāk kā 200 m rādiusā no būves, kuras izmantošanai tās nepieciešamas.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgās prasības

49. Jaunus pazemes inženiertīklus ciemu teritorijās plāno un izvieto joslā starp ielas sarkanajām līnijām.
50. Jaunus pazemes inženiertīklus ārpus ielu sarkanajām līnijām ciemu teritorijās atļauts izvietot izņēmuma gadījumā (ja tos nav iespējams izvietot ielas sarkanajās līnijās), saņemot zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojumu.
51. Vienlaicīgi ar ielu pārbūvi veic kompleksu esošo inženiertīklu un būvju pārbūvi, ja tas tehniski ir nepieciešams.

3.2.2. Prasības ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ierīkošanai

52. Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN13).
53. Pārējā novada teritorijā, ārpus teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN13), atļauts ierīkot:
 - 53.1. jaunus decentralizētus dzeramā ūdens ūdensapgādes urbumus, akas, ūdensapgādes spices vai nodrošināt esošo urbumu un aku ekspluatāciju, ievērojot dzeramā ūdens kvalitātes normatīvus;
 - 53.2. jaunas decentralizēto kanalizāciju sistēmas, izbūvējot hermētiskas, iztukšojamas notekūdeņu krājvertnes vai rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, vai nodrošināt esošo decentralizēto kanalizācijas sistēmu ekspluatāciju, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, tostarp Jelgavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību.
54. Ja īpašums atrodas ārpus teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN13), bet gar īpašuma zemes vienības robežu tiek ierīkotas jaunas centralizētās ūdensapgādes un kanalizāciju sistēmas, tad pieslēgšanās pie tām ir obligāta.
55. Pieslēgšanās centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem ir obligāta, ja esošā ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkla atzars ir izbūvēts līdz jaunbūvējamā vai pārbūvējamā objekta zemes vienībai un, ja saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem pieslēgšanās tiem ir iespējama.
56. Ierīkojot jaunus decentralizētā dzeramā ūdens urbumus, ūdensapgādes spices un akas, tās nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem.
57. Jaunas decentralizētās kanalizācijas sistēmas atļauts ierīkot ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja ir panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.

58. Ja tiek veidotas jaunas apbūves teritorijas, tad, lai nodrošinātu ārējās ugunsdzēsības prasības, jānodrošina ūdensvada sacilpošana, atbilstoši pakalpojumu sniedzēja tehniskajiem noteikumiem, vai jāizbūvē ugunsdzēsības rezervuārs vai atklāta ūdenstilpe atbilstoši Latvijas būvnormatīviem par ūdensapgādes inženierbūvēm.

3.2.3. Prasības lietus ūdens novadīšanas sistēmām

59. Projektējot lietus ūdens kanalizācijas tīklus un būves, paredz dalīto sistēmu, kurā sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls ir atdalīts no lietus ūdens kanalizācijas tīkla.
60. Lietus ūdeņu savākšanai, uzkrāšanai, attīrīšanai un novadīšanai primāri paredz kombinētus ilgtspējīgus lietus kanalizācijas risinājumus (ievalkas, ūdens uzkrāšanas tilpes, tostarp izmantojamas ugunsdzēsības vajadzībām u.tml.).
61. Vietās, kur lietus ūdeņu savākšanas sistēmu nav iespējams pieslēgt pie esošajiem tīkliem, paredz lokālu risinājumu, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī (novadgrāvji, filtrācijas akas u.c.). Ja nepieciešams, pirms risinājuma izstrādes, veic grunts ģeoloģisko izpēti, lai noteiktu tās filtrācijas īpašības un filtrācijas lauka lielumu.
62. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas tā, lai netiktu applūdinātas blakus esošās zemes vienības.
63. Lietus notekūdeņus no pagalmiem aizliegts novadīt uz ielas braucamās daļas vai ietves.
64. Lietus notekūdeņus aizliegts novadīt centralizētajā sadzīves kanalizācijas tīklā.

3.2.4. Prasības alternatīvajai inženiertehniskajai apgādei

65. Elektroenerģijas ražošana, izmantojot atjaunojamos energoresursus, ir atļauta vēja elektrostacijās, hidroelektrostacijās, saules elektrostacijās, biogāzes elektrostacijās, biomasas elektrostacijās u.c.
66. Vēja elektrostacijas ar jaudu līdz 20 kW ir aizliegts izvietot ciemos zemes vienībās, kuru platība ir mazāka par 5000 m² un Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) un (DzS1).
- xx. Vēja elektrostaciju izvietojumu plāno:
- xx.x. ārpus Eiropas Savienības nozīmes biotopu teritorijām un saglabājot to pastāvēšanai optimālu hidroloģisko režīmu;
- xx.x. vismaz 500 metru attālumā no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu un to buferzonu robežām. Minēto attālumu palielina, ja atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sertificēta eksperta atzinumam putnu sugu aizsardzībai ir nepieciešams lielāks attālums.
67. Biogāzes elektrostacijas (t.sk. lauksaimniecības, sadzīves atkritumu, sadzīves un pārtikas ražošanas notekūdeņu) atļauts izvietot tikai rūpnieciskās apbūves, tehniskās apbūves un lauksaimniecības teritorijās, ārpus ciemu teritorijām.
68. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas ciemu teritorijās atļauts izvietot rūpnieciskās apbūves, tehniskās apbūves un publiskās apbūves teritorijās atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
69. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonās aizliegts izvietot alternatīvās elektroenerģijas iekārtas.

3.2.5. Meliorācija

70. Esošos grāvjus un dabīgās noteces saglabā vienotā noteces sistēmā. To pārbūve un pārkārtošana pieļaujama, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju (tai skaitā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu) atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas sistēmām un būvēm lauku teritorijā nosaka atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par eksploatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs.
71. Lauku teritorijās ēkas nedrīkst būt tuvāk par:
- 71.1. 10 m no valsts nozīmes meliorācijas sistēmas novadgrāvjiem un ūdensnotekām, mērot no novadgrāvja vai ūdensnotekas kroles (augšmalas);
 - 71.2. 8 m no liela diametra kolektoriem (diametrs 300 mm un lielāks), mērot no cauruļvada ass līnijas;
 - 71.3. 10 m no pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas novadgrāvjiem un ūdensnotekām, mērot no novadgrāvja vai ūdensnotekas kroles (augšmalas);
 - 71.4. 3 m no susinātājgrāvjiem, mērot no susinātājgrāvja kroles (augšmalas).
72. Ciemu teritorijās ēkas nedrīkst būt tuvāk par:
- 72.1. 10 m no valsts nozīmes meliorācijas sistēmas novadgrāvjiem un ūdensnotekām, mērot no novadgrāvja vai ūdensnotekas kroles (augšmalas);
 - 72.2. 4 m no pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas novadgrāvjiem un ūdensnotekām, mērot no novadgrāvja vai ūdensnotekas kroles (augšmalas);
 - 72.3. 3 m no susinātājgrāvjiem, mērot no susinātājgrāvja kroles (augšmalas).
73. Meliorācijas būves eksploatācijas joslā jānodrošina brīva piekļuve meliorācijas būves eksploatācijai vai pārbūvei, ieskaitot grāvja tīrīšanas darbu veikšanu un materiālu pagaidu novietošanu.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Vispārīgās prasības

74. Izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu vai būvniecības ieceres dokumentāciju jaunai apbūvei vai esošu būvju pārbūvei, ņem vērā Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" informāciju par Eiropas Savienības nozīmes biotopu izvietojumu zemes vienībā. Apbūvi zemes vienībā izvieta respektējot Eiropas Savienības nozīmes biotopu saglabāšanas iespējas.
75. Apdzīvotās vietās, kas atrodas pie valsts autoceļiem un kurām nav noteikta ciema robeža, visa veida būvniecība, ja tā paredzēta autoceļa aizsargjoslā, jāsaskaņo ar VSIA "Latvijas valsts ceļi".

3.3.2. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji un apbūves augstums un stāvu skaits

76. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji un atsevišķu apbūves teritoriju atļautais būvju augstums un stāvu skaits atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai ir noteikti Apbūves noteikumu 4. nodaļā.
77. Veicot ēku un būvju projektēšanu kultūras pieminekļos un to kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) jāparedz tāds būves augstums, kas saglabā ainavas vizuālo struktūru no nozīmīgākajām kultūras pieminekļa vizuālās uztveres zonām, neaizsedzot esošās skatu perspektīvas uz kultūras pieminekļiem un no tiem. Būves maksimālais augstums, kā arī citi apbūves parametri (izņemot minimālo jaunizv. zemes gabala platību), kultūras pieminekļos un to aizsargjoslās (aizsardzības zonās) jānosaka individuāli, respektējot kultūras pieminekļu saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības un tie ir jāsaskaņo ar atbildīgo institūciju. Apbūves parametri var būt mazāki, nekā noteikts Apbūves noteikumu 4. nodaļā.
78. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums ir ekvivalents 3,5 m. Ja būvei funkcionāli netiek paredzēts regulārs dalījums stāvos vai nav būtisks stāvu skaits, tad izmanto funkcionālajā zonā atļautajam stāvu skaitam ekvivalentu augstuma rādītāju.

3.3.3. Būvju novietojums zemes vienībā, būvlaide un apbūves līnija, attālumi starp ēkām un inženierbūvēm, insolācija

79. Būvju novietojumu pret ielu vai ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no zemes vienības robežas – apbūves līnija.
80. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro starp sarkano līniju un būvलाई šādi minimālie attālumi, izņemot, ja Apbūves noteikumos vai detālplānojumā nav noteikts citādi:
- 80.1. gar B kategorijas ielām – 10 m;
 - 80.2. gar C un D kategorijas ielām – 6 m;
 - 80.3. gar E kategorijas ielām – 3 m.
81. Minimālais savstarpējais attālums starp ēkām, no kurām vismaz viena ir daudzdzīvokļu ēka, ir šāds:
- 81.1. 15 m – starp ēku garenfasādēm divu un trīs stāvu ēkām;
 - 81.2. 20 m – izvietojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (virs trīs stāviem) ar garenfasādēm vienu pretī otrai;
 - 81.3. 10 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi;
 - 81.4. 10 m – starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi;
 - 81.5. 10 m – izvietojot daudzdzīvokļu māju apbūvi pie savrupmāju apbūves.
82. Attālumus starp dzīvojamām, publiskām un ražošanas ēkām nosaka tā, lai tiktu nodrošināta telpu nepārtraukta insolācija, ne mazāk kā 2,5 h/dienā (pirmskolas izglītības, izglītības,

ārstniecības un atpūtas iestādēs ne mazāk kā 3 h/dienā) posmā no 22. marta līdz 22. septembrim.

3.3.4. Pagalmi

83. Galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas ēkai zemes vienībā, atkarībā no apbūves veida, nosaka pagalmus – priekšpagalmu, iekšējo sānpagalmu, ārējo sānpagalmu un aizmugures pagalmu atbilstoši Apbūves noteikumu 8. pielikumam.
84. Obligātās būvlaides gadījumā priekšpagalma platums sakrīt ar būvlaides attālumu no sarkanās līnijas. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums ir būvlaide.
85. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts ierīko apstādījumus un labiekārtojumu, tostarp, gājēju celiņus un piebrauktuves pie ēku ieejām.
86. Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) un (DzS1) un Lauksaimniecības teritoriju (L2) priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un buferzonā nav atļauta atklāta būvgružu, automašīnu vraku, videi kaitīgu preču un citu atkritumu uzglabāšana.
87. Gadījumos, kad zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos pagalmus nosaka pēc iespējas atbilstoši Apbūves noteikumos ietvertajiem skaidrojumiem un pagalmu noteikšanas principiem, kas shematiski attēloti 8. pielikumā.

3.3.5. Žogi un prettrokšņu sienas

88. Zemes vienību var nožogot ar žogu, dzīvžogu vai kombinējot šos abus nožogojuma veidus.
89. Zemes vienības atļauts iežogot:
 - 89.1. vispārējā gadījumā – pa zemes vienību robežām;
 - 89.2. ielas vai ceļa pusē – pa sarkano līniju (ciemu teritorijās) vai autoceļa aizsargjoslu (ārpus ciemu teritorijām) ievērojot redzamības brīvlauku. Attālumu var samazināt, ja ir saņemts saskaņojums no ceļa īpašnieka;
 - 89.3. gar meliorācijas būvēm un ierīcēm – pa ekspluatācijas aizsargjoslas ārējo malu, vai tuvāk, ja ir saņemts valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” vai pašvaldības saskaņojums;
 - 89.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – ne tuvāk par tauvas joslas robežu.
90. Žoga augstums un caurredzamība:
 - 90.1. ciemu teritorijā ielas pusē maksimālais žoga augstums ir 1,6 m no zemes virsmas;
 - 90.2. lauku teritorijā gar ceļiem maksimālais žoga augstums ir 2 m no zemes virsmas;
 - 90.3. atsevišķos gadījumos visa novada teritorijā atļauts veidot augstākus žogus, ja ir saņemts ielas vai ceļa īpašnieka saskaņojums;
 - 90.4. žoga caurredzamība pretskatā gan ciemu, gan lauku teritorijā, ir vismaz 30%;
 - 90.5. necaurredzamu žogu atļauts izbūvēt vieglās un smagās rūpniecības uzņēmumu un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvē, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes

uzņēmumu apbūvē, noliktavu apbūvē, energoapgādes uzņēmumu apbūvē, aizsardzības un drošības iestāžu apbūvē.

91. Dzīvžogu kā robežžogu atļauts veidot ne tuvāk par 1 m no blakus esošā nekustamā īpašuma robežas (stādāmā materiāla ass) un tā maksimālais augstums ir 2 m, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
92. Dzīvžoga stādījumi nedrīkst atrasties ielas sarkano līniju teritorijā.
93. Žogu stabu atbalstus nav atļauts izvietot ārpus ielas sarkanās līnijas.
94. Aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, aizsardzības un drošības iestāžu objektos.
95. Teritorijās, kur konstatējami trokšņa robežlielumu pārsniegumi, īsteno prettrokšņa būvakustiskos pasākumus, lai nodrošinātu telpās un vidē trokšņa līmeni atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.3.6. Būves dzīvniekiem

96. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas dzīvnieku novietnes vairāk par piecām dzīvnieku vienībām un ar to funkcionāli saistītās būves atļauts izvietot tikai funkcionālajās apakšzonās – Lauksaimniecības teritorija (L) un (L1) un Mežu teritorijā (M), ārpus novada ciemu teritorijām.
97. Funkcionālajās apakšzonās – Lauksaimniecības teritorija (L2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) un (DzS1) ciemu teritorijās, ir atļauts ierīkot būves, kas paredzētas nelielam skaitam lauksaimniecības dzīvnieku (mājputni un mājlopi) – līdz pieciem vienas sugas pieaugušo dzīvnieku skaitam, ja tiek ievērotas sanitāri higiēniskās prasības un saņemts rakstisks saskaņojums no blakus esošo kaimiņu zemes vienībām.

3.3.7. Atklāta uzglabāšana

98. Atklāta uzglabāšana, būvmateriālu un kurināmā materiāla krautņu veidošana nav atļauta ielas sarkanajā līnijā vai ceļa nodalījuma joslā.
99. Komposta un atkritumu vietu ierīkošana veicama saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanas normatīvo aktu prasībām, tostarp Jelgavas novada pašvaldības saistošo noteikumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu prasībām.
100. Pie kopīgiem žogiem, mūriem un pie zemes vienības robežas, komposta vietas atļauts ierīkot vienīgi tad, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums par komposta vietas ierīkošanu.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

101. Labiekārtošanas elementu izvietojumu, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, paredzot, ka tas harmoniski iekļaujas apkārtējā vidē un ir veidots saskaņā ar apkārtējo ēku un inženierbūvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
102. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, iestāžu un citu publisko ēku ieejām, kā arī publisko pasākumu vietās un atpūtas vietās dabā jāizvieto atkritumu urnas.
103. Dekoratīvus vides objektus (t.sk. mākslas, tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi) publiskajā ārtelpā uzstāda tikai pēc objekta idejas konceptuālas saskaņošanas ar pašvaldību.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Būvniecība piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās

104. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" norādītas saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzes "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs" datiem.
105. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu. Ja teritorijā konstatēts paaugstināts pazemes ūdeņu piesārņojums, uzsāk sanāciju vai izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.
106. Būvniecību var veikt vienlaicīgi ar sanācijas uzsākšanu, ja sanācijas nosacījumi ir iekļauti būvniecības ieceres dokumentācijā vai sanācijas programmā.

3.5.2. Aizsardzība pret troksni

107. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai trokšņu modelēšanas rezultātā.
108. Zemes vienībā, kurā atrodas trokšņa piesārņojuma avots, veic pasākumus, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa piesārņojuma, vienlaikus izvērtējot esošo trokšņa fona līmeni.

3.5.3. Applūstošās teritorijas

109. Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" noteiktas un attēlotas applūstošās teritorijas, ņemot vērā maksimālo ūdens līmeni ar 10% ikgadējo pārsniegšanas varbūtību iespējamo plūdu gadījumā.
110. Aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.
111. Teritorijās, kas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" noteiktas kā applūstošas, apbūvi izvieto normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Applūstošo teritoriju robežu precizēšanu iespējams veikt izstrādājot detālplānojumu, lokālplānojumu vai būvniecības ieceres dokumentāciju, saņemot izziņu no VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" par pavasara palu līmeņa (augstuma atzīmēm) ar 10% pārsniegšanas varbūtību, kā arī ņemot vērā normatīvajos aktos par virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodiku noteiktās prasības. Precizēta 10% applūstošā teritorija nav uzskatāma par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

3.6. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN TRANSPORTLĪDZEKĻU APKOPES BŪVĒM

112. Degvielas uzpildes stacijas ar virszemes tvertnēm atļauts izvietot tikai Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R).
113. Transportlīdzekļu apkopes būves, tai skaitā automazgātavas, atļauts izvietot atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ne tuvāk kā 25 m no zemes vienības, kas atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves, mazstāvu dzīvojamās apbūves vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves

teritorijā. Atklāta tipa automazgātavas atļauts izvietot ne tuvāk par 50 m no zemes vienības robežas, kurā atrodas esošas dzīvojamās ēkas, izņemot gadījumus, kad dzīvojamās ēkas īpašnieks rakstiski ir piekritis samazināt minēto attālumu. Atklāta tipa automazgātavām, kuras atrodas tuvāk par 100 m no dzīvojamām ēkām vai atpūtas zonām, jāizbūvē aizsargsiena, kas pasargā no automazgātavu trokšņa un aerosoliem.

3.7. NOSACĪJUMI LABIEKĀRTOTU ŪDENSMALU IERĪKOŠANAI, PIESTĀTNĒM UN PELDBŪVĒM

114. Minimālais labiekārtojums no jauna ierīkojamā publiski pieejamā ūdensmalā (krastmalā): atkritumu konteiners (vertne) un tualete, autostāvvietu nodrošinājums teritorijas tuvumā, velosipēdu novietnes, ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – dzeramā ūdens ņemšanas vieta.
115. Labiekārtojot publiski pieejamu ūdensmalu, nodrošina tās ērtu sasniedzamību ar kājām un ar velosipēdu, iespēju robežās integrējot velosipēdu ceļu tīklā, skatīt Transporta plāna 1. pielikumā "Kopīgie gājēju un velosipēdu ceļi un velomaršrutu tīkls Jelgavas novadā". Ceļa, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie piestātnes, būvniecību pabeidz līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā.
116. Motorizēti atpūtas līdzekļi nolaižami ūdenī tikai speciāli tam izbūvētās vai iekārtotās vietās, nebojājot ūdenstilpju krastu.
117. Nosacījumi peldbūvju izvietošanai:
 - 117.1. peldbūvei nav atļauts ierīkot vairāk par vienu stāvu;
 - 117.2. peldbūvi nodrošina ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, lai nekāda veida piesārņojums nenonāktu vidē;
 - 117.3. ja būve paredzēta sezonālai izmantošanai, peldbūves skicē un aprakstā ņem vērā pavasara palu un vasaras – rudens vējuzplūdu ietekmi un to saskaņo ar pašvaldību.
118. Laipu, laivu piestātņu vai pontonu (sezonālu uz pontoniem vai patstāvīgu būvi uz pāļiem) būvniecība vai izvietošana ūdenstilpju vai ūdensteču krastos ir atļauta pēc pašvaldības saskaņojuma saņemšanas. Pašvaldībā iesniedzams iesniegums ar pievienotu skici par laipas, laivu piestātņu vai pontonu plānoto izvietojuma vietu, izmēriem un izmantošanas mērķi.

3.8. AIZSARGJOSLAS, TAUVAS JOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

119. Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" atbilstoši Teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
120. Visas aizsargjoslas un citus plānojumā noteiktos teritorijas izmantošanas aprobežojumus precīzē un attēlo, izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.
121. Aizsargjoslas ap meliorācijas sistēmas elementiem:
 - 121.1. koplietošanas ūdensnotekām ciemu teritorijās aizsargjoslas robežu nosaka ūdens notekas abās pusēs 3 m attālumā no ūdensnotekas krotas līnijas;

- 121.2. ap aizsargdambjiem aizsargjoslas robežu nosaka 10 m platumā gar ārējo nogāzi, mērot no dambja pakājes;
- 121.3. ap susinātājgrāvjiem ciemu teritorijās aizsargjoslas robežu nosaka ūdens notekas abās pusēs 2 m attālumā no susinātājgrāvja krotas līnijas.
122. Jelgavas novada teritorijā ap Sibīrijas mēra kapsētu Lielplatones pagastā tiek noteikta 500 m plata aizsargjosla no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.
123. Aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļu attēlotas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" saskaņā ar Apbūves noteikumu 1. pielikumā un 2. pielikumā noteikto.
124. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un redzamas 10. pielikumā.
125. Aizsargjoslas ap purviem nosaka Aizsargjoslu likums un tās netiek attēlotas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi", ja nav precīzu datu par purvu robežām. Purvu aizsargjoslas teritoriju grafiski nosaka pēc apsekošanas dabā un saskaņošanas ar Valsts meža dienestu.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

126. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

127. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

128. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

129. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektromobiļu uzlādes stacijas, izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

130. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu nami, pansijas.

131. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
132. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra.
133. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus.
134. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
135.	Savrupmāju apbūve	1200 m ² ²	40	1	1	līdz 3	30
136.	Vasarnīcu apbūve	1200 m ²	40	1	1	līdz 3	30
137.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²	40	1	1	līdz 3	30
138.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²	40	1	1	līdz 3	30
139.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ²	40	1	1	līdz 3	30
140.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ²	40	1	1	līdz 3	30
141.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	1200 m ²	1	1	1	1	1
142.	Labiekārtota ārtelpa	1	20	1	1	līdz 2	60

¹ nenosaka

² katrai dvīņu mājas pusei – 600 m²

4.1.1.5. Citi noteikumi

143. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo ēku un palīgēkas.
144. Vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas savrupmājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un citām Apbūves noteikumu prasībām, kā arī ir iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās.
145. Paredzot dvīņu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt pa kopmūra asi pēc šo ēku nodošanas ekspluatācijā.

146. Vienā zemes vienībā atļauta vienas mākslīgas ūdenstilpes (dīķa) izbūve, kuras platība nevar būt lielāka par 15% no zemes vienības kopējās platības.
147. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā, garāža vai nojume).

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

148. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, bijušo dārzkopības sabiedrību un dārza māju teritorijās Atpūtas un Tušķu ciemos un Viesturciemā.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

149. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
150. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantotā veidi

151. Dārza māju apbūve (11003).
152. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, elektromobiļu uzlādes stacijas, izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.
153. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas, kempingi.
154. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra.
155. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus.
156. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
157. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
158.	Savrupmāju apbūve	600 m ²	30	3	3	līdz 2	30
159.	Vasarnīcu apbūve	600 m ²	30	3	3	līdz 2	30

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
160.	Dārza māju apbūve	600 m ²	30	3	3	līdz 1	30
161.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²	30	3	3	līdz 2	30
162.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²	30	3	3	līdz 2	30
163.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ²	30	3	3	līdz 2	30
164.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	1200 m ²	3	3	3	3	3
165.	Labiekārtota ārtelpa	3	20	3	3	līdz 2	60
166.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	3	3	3	3	3	3

³ nenosaka

4.1.2.5. Citi noteikumi

167. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju, vai vienu vasarnīcu, vai vienu dārza māju un palīgēkas.
168. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā, garāža vai nojume).
169. Vienā zemes vienībā atļauta vienas mākslīgās ūdenstilpes (dīķa) izbūve, kuras platība nevar būt lielāka par 8% no zemes vienības kopējās platības.
170. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) apbūvi veido saskaņā ar 3.5.3. apakšnodaļas prasībām.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

171. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

172. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
173. Rindu māju apbūve (11005): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

174. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

175. Biroju ēku apbūve (12001).

176. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektromobiļu uzlādes stacijas.

177. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).

178. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestāžu apbūve.

179. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.

180. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus.

181. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
182.	Savrupmāju apbūve	4	4	4	4	4	4
183.	Rindu māju apbūve	1200 m ² ⁵	40	7	7	līdz 3	30
184.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m ²	40	7	7	līdz 3	30
185.	Biroju ēku apbūve	1200 m ²	60	7	7	līdz 3	30
186.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²	60	7	7	līdz 3	30
187.	Sporta būvju apbūve	⁶	60	7	7	līdz 3	30
188.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	⁶	40	7	7	līdz 3	30
189.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	⁶	40	7	7	līdz 3	30

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
190.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	300 m ²	7	7	7	7	7
191.	Labiekārtota ārtelpa	7	7	7	7	līdz 2	70

⁴ saskaņā ar DzS apbūves parametriem

⁵ rindu mājas sekcijai – 300 m²

⁶ pēc funkcionālās nepieciešamības

⁷ nenosaka

4.2.1.5. Citi noteikumi

192. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu māju, vai vienu rindu māju un palīgēkas.
193. Vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai ēkai, apbūve atbilst apbūves parametriem un citām Apbūves noteikumu prasībām, kā arī ir iespējams sadalīt zemes vienību reālajās daļās.
194. Dvīņu un rindu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes vienības sadale, būvniecības ieceres dokumentācijā paredz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēju pa kopmūra asi. Zemes vienību atļauts sadalīt pēc ēku nodošanas ekspluatācijā.
195. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā un objekta vajadzībām atļauts izmantot zem tā esošo pagrabstāvu. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem ieeju izbūvē ēkas ielas fasādē vai fasādē, kas vērsta pret publisko ārtelpu, atsevišķi no ieejas uz dzīvokļiem.
196. Prasības jaunveidojamas daudzdzīvokļu māju vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:
- 196.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;
- 196.2. ja tuvējā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas vai rindu māju būvniecības ieceres dokumentācijā.
197. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietā vai garāžā).

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

198. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

199. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

200. Biroju ēku apbūve (12001).

201. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

202. Sporta būvju apbūve (12005).

203. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

204. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

205. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

206. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus.

207. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
208.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m ²	50	8	8	līdz 6 ⁹	30
209.	Biroju ēku apbūve	2000 m ² ¹⁰	40	8	8	līdz 5 ⁹	30
210.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ² ¹⁰	40	8	8	līdz 5 ⁹	30
211.	Sporta būvju apbūve	2000 m ² ¹⁰	60	8	8	līdz 5 ⁹	30
212.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2000 m ² ¹⁰	40	8	8	līdz 5 ⁹	30
213.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ² ¹⁰	40	8	8	līdz 5 ⁹	30

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
214.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ² ¹⁰	40	8	8	līdz 5 ⁹	30
215.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	300 m ² ¹⁰	8	8	8	8	8
216.	Labiekārtota ārtelpa	⁸	20	8	8	līdz 2	70

⁸ nenosaka

⁹ ja tieši robežojas ar DzS vai DzM teritorijām, tuvākajos 30 m no zemes gabala robežas, pieļaujamas būves ar ne vairāk kā 4 stāviem

¹⁰ detālpāņņojumā vai zemes ierīcības projektā var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību

4.3.1.5. Citi noteikumi

217. Vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai ēkai, apbūve atbilst apbūves parametriem un citām Apbūves noteikumu prasībām, kā arī ir iespējams sadalīt zemes vienību reālajās daļās.

218. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā un objekta vajadzībām atļauts izmantot zem tā esošo pagrabstāvu. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem ieeju izbūvē ēkas ielas fasādē vai fasādē, kas vērsta pret publisko ārtelpu, atsevišķi no ieejas ēkas daļā, kurā atrodas dzīvokļi.

219. Prasības jaunveidojamās daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:

219.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;

219.2. ja tuvākajā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliēm, tos paredz daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres dokumentācijā.

220. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietā vai garāža).

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

221. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojānu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

222. Biroju ēku apbūve (12001).

223. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
224. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
225. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
226. Sporta būvju apbūve (12005).
227. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
228. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
229. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
230. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
231. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
232. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
233. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

234. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
235.	Biroju ēku apbūve	2000 m ²	12	12	12	līdz 4	40
236.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ²	12	12	12	līdz 4	40
237.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m ²	12	12	12	līdz 4	40
238.	Kultūras iestāžu apbūve	2000 m ²	12	12	12	līdz 4	40
239.	Sporta būvju apbūve	2000 m ²	12	12	12	līdz 4	40
240.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2000 m ²	12	12	12	līdz 4	40
241.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2000 m ²	12	12	12	līdz 4	40
242.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ²	12	12	12	līdz 4	40

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
243.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ²	12	12	12	līdz 4	40
244.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ²	12	12	12	līdz 4	40
245.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2000 m ²	12	12	12	13	40
246.	Labiekārtota ārtelpa	12	20	12	12	līdz 2	70
247.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	11	11	11	11	11	11

¹¹ saskaņā ar DzD apbūves parametriem

¹² nenosaka

¹³ atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, saskaņojot ar būvvaldi

4.4.1.5. Citi noteikumi

248. Vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai ēkai, apbūve atbilst apbūves parametriem un citām Apbūves noteikumu prasībām, kā arī ir iespējams sadalīt zemes vienību reālajās daļās.

249. Prasības jaunveidojamas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:

249.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;

249.2. ja tuvākajā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliņiem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres dokumentācijā.

250. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietas).

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

251. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

252. Savrupmāju apbūve (11001).

253. Rindu māju apbūve (11005): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.
254. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.
255. Biroju ēku apbūve (12001).
256. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
257. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
258. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
259. Sporta būvju apbūve (12005).
260. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
261. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
262. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
263. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
264. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
265. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
266. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

267. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
268. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
269.	Savrupmāju apbūve	14	14	14	14	14	14
270.	Rindu māju apbūve	15	15	15	15	15	15
271.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	16	16	16	16	16	16
272.	Biroju ēku apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
273.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
274.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
275.	Kultūras iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
276.	Sporta būvju apbūve	1500 m ²	60	17	17	18	20
277.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	18	40
278.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
279.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
280.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
281.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1500 m ²	40	17	17	līdz 3	40
282.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	1500 m ²	40	17	līdz 12	17	40
283.	Labiekārtota ārtelpa	17	20	17	17	līdz 2	70
284.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	17	60	17	līdz 12	17	20
285.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	17	40	17	līdz 12	līdz 3	10

¹⁴ saskaņā ar DzS apbūves parametriem

¹⁵ saskaņā ar DzM apbūves parametriem

¹⁶ saskaņā ar DzD apbūves parametriem

¹⁷ nenosaka

¹⁸ atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

4.5.1.5. Citi noteikumi

286. Vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai ēkai, apbūve atbilst apbūves parametriem un citām Apbūves noteikumu prasībām, kā arī ir iespējams sadalīt zemes vienību reālajās daļās.

287. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu māju, vai vienu rindu māju un palīgēkas.

288. Dvīņu un rindu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes vienības sadale, būvniecības ieceres dokumentācijā paredz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēju pa kopmūra asi. Zemes vienību atļauts sadalīt pēc ēku nodošanas ekspluatācijā.
289. Prasības jaunveidojamas daudzdzīvokļu vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:
- 289.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;
- 289.2. ja tuvākajā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliēm, tos paredz daudzdzīvokļu mājas vai rindu māju būvniecības ieceres dokumentācijā.
290. Reliģisko organizāciju ēku apbūvei veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
291. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietā vai garāža).

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

292. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

293. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
294. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
295. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
296. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
297. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
298. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
299. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
300. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
301. Noliktavu apbūve (14004).
302. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

303. Biroju ēku apbūve (12001).
304. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

305. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
306.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1 ha ¹⁹	60	20	21	21	10
307.	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	1 ha ¹⁹	60	20	21	21	10
308.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1 ha ¹⁹	60	20	21	21	10
309.	Derīgo izrakteņu ieguve	1 ha ¹⁹	60	20	20	20	10
310.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	1 ha ¹⁹	60	20	20	20	10
311.	Inženiertehniskā infrastruktūra	1 ha ¹⁹	60	20	20	20	10
312.	Transporta lineārā infrastruktūra	20	20	20	20	20	20
313.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	20	60	20	20	20	10
314.	Noliktavu apbūve	1 ha ¹⁹	60	20	20	20	10
315.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	20	20	20	20	20	20
316.	Biroju ēku apbūve	2000 m ²	60	20	20	līdz 4	20
317.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ²	60	20	20	līdz 4	20
318.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2000 m ²	60	20	20		10

¹⁹ detālpāņojumā vai zemes ierības projektā var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību

²⁰ nenosaka

²¹ atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, ievērojot nosacījumus par augstuma un attāluma nosacījumiem uz robežām ar dzīvojamo un publisko apbūvi

4.6.1.5. Citi noteikumi

319. Veidojot jaunu smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi, būvniecības

ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, paredzot prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml.

320. Jaunu rūpniecības uzņēmuma objektu, kur plānots veikt A kategorijas piesārņojošu darbību, drīkst izvietot ne tuvāk kā 300 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
321. Jaunu bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu un metāllūžņu pārstrādes uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 100 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
322. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) esošo rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut, ja:
- 322.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;
 - 322.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts;
 - 322.3. gar zemes vienības robežu, uz kuras atrodas rūpnieciskās ražošanas objekts un tas robežojas ar esošu dzīvojamās vai publiskās apbūves teritoriju, paredz buferzonu. Buferzonu nosaka ņemot vērā šādus nosacījumus:
 - 322.3.1. buferzonā, piemēram, tiek ierīkota vismaz 2 m plata mūžzaļo apstādījumu josla, kura piecu gadu laikā no apstādījumu joslas izveidošanas sasniedz vismaz 4 m augstumu, vai nodrošina cita veida aizsardzību atbilstoši tehnoloģiskajiem procesiem objektā;
 - 322.3.2. buferzonas platumu atļauts samazināt, ja ir saņemts attiecīgs kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums.
323. Objektiem, kuru darbība palielina satiksmes intensitāti un rada papildus noslodzi pašvaldības transporta infrastruktūrai, izstrādā transporta plūsmas izpēti un prognozi, ko iekļauj detālpārplānojuma vai būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā.
324. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta ciemu teritorijās.
325. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietas).
326. Sadzīves atkritumu poligona "Brakšķi" infrastruktūras paplašināšana un ekspluatācija ir veicama, īstenojot Vides pārraudzības valsts biroja atzinumā par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu "Sadzīves atkritumu poligona "Brakšķi" infrastruktūras paplašināšana (jaunas atkritumu krātuves izveide) Jelgavas novadā, Līvberzes pagastā" iekļautos nosacījumus un noteiktos pasākumus ietekmes uz vidi mazināšanai.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

327. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju,

inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kura nerada būtisku piesārņojumu ārpus uzņēmumu robežām.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 328. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 329. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 330. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 331. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 332. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 333. Noliktavu apbūve (14004): aizliegti objekti, kuri pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.
- 334. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 335. Biroju ēku apbūve (12001).
- 336. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 337. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
338.	Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1 ha ²²	60	23	24	24	10
339.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1 ha ²²	60	23	24	24	10
340.	Inženiertehniskā infrastruktūra	1 ha ²²	60	23	23	23	10
341.	Transporta lineārā infrastruktūra	23	23	23	23	23	23
342.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	23	60	23	23	23	10
343.	Noliktavu apbūve	1 ha ²²	60	23	23	23	10
344.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	23	23	23	23	23	23
345.	Biroju ēku apbūve	2000 m ²	60	23	23	līdz 4	20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
346.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ²	60	23	23	līdz 4	20
347.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2000 m ²	60	23	23	23	10

²² detālpāņojumā vai zemes ierības projektā var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību

²³ nenosaka

²⁴ atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, ievērojot nosacījumus par augstuma un attāluma nosacījumiem uz robežām ar dzīvojamo un publisko apbūvi

4.6.2.5. Citi noteikumi

348. Aizliegta darbība, kurai nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.
349. Veidojot jaunu vieglās rūpniecības uzņēmumu, ja nepieciešams būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, paredzot prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml.
350. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1) esošo rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut, ja:
- 350.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;
 - 350.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts;
 - 350.3. gar zemes vienības robežu, uz kuras atrodas rūpnieciskās ražošanas objekts un tas robežojas ar esošu dzīvojamās vai publiskās apbūves teritoriju, paredz buferzonu. Buferzonu nosaka ņemot vērā šādus nosacījumus:
 - 350.3.1. buferzonā, piemēram, tiek ierīkota vismaz 2 m plata mūžzaļo apstādījumu josla, kura piecu gadu laikā no apstādījumu joslas izveidošanas sasniedz vismaz 4 m augstumu, vai nodrošina cita veida aizsardzību atbilstoši tehnoloģiskajiem procesiem objektā;
 - 350.3.2. buferzonas platumu atļauts samazināt, ja ir saņemts attiecīgs kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums.
351. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietas).

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

352. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ielu satiksmei, tostarp sabiedriskā transporta, velosipēdu un gājēju satiksmei, nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi (ietverot sabiedriskā transporta pieturvietas, sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves, elektromobīļu uzlādes stacijas, autostāvvietas u.tml.).

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

353. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

354. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): izņemot dzelzceļa lineāro infrastruktūru.

355. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): būves sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u.tml.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

356. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): atļauta apbūve, ko veido īslaicīgas lietošanas būves – tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski, segtie tirdzniecības stendi u.tml.).

357. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.2.1. Pamatinformācija

358. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu dzelzceļa uzņēmumu darbību un to attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

359. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

360. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru dzelzceļa satiksmes infrastruktūru.

361. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): būves dzelzceļa satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, depo, termināļi, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas u.tml.

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

362. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): atļauta apbūve, ko veido īslaicīgas lietošanas būves – tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski, segtie tirdzniecības stendi u.tml.).

363. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču pagaidu uzkrāšanai.

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

364. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

365. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

366. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

367. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

368. Noliktavu apbūve (14004).

369. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

370. Biroju ēku apbūve (12001).

371. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

372. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
373.	Inženiertehniskā infrastruktūra	25	25	25	25	25	25
374.	Transporta lineārā infrastruktūra	25	25	25	25	25	25
375.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	25	25	25	25	25	10
376.	Noliktavu apbūve	1 ha	60	25	līdz 12	25	10
377.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	25	25	25	25	25	25
378.	Biroju ēku apbūve	2000 m ²	60	25	līdz 12	līdz 3	10
379.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ²	60	25	līdz 12	līdz 3	10
380.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2000 m ²	60	25	līdz 12	25	10

²⁵ nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

381. Veidojot jaunas tehniskās apbūves teritorijas detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, paredzot prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

382. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

383. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.

384. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

385. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido īslaicīgas lietošanas tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
386. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): kempingi, glempingi un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
387. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
388. Sporta būvju apbūve (12005): sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
389.	2000 m ²	26	26	līdz 6 ²⁷	26	70

²⁶ nenosaka

²⁷ skatu torņiem pēc funkcionālās nepieciešamības

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

390. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kas paredzētas kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

391. Labiekārtota ārtelpa (24001): kapsēta (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

392. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): atļauta apbūve, ko veido īslaicīgas lietošanas būves – tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski, segtie tirdzniecības stendi u.tml.).

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
393.	Labiekārtota ārtelpa	29	28	28	līdz 12	29	28
394.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	28	28	28	līdz 6	29	28

²⁸ nenosaka

²⁹ pēc funkcionālās nepieciešamības

4.9.2.5. Citi noteikumi

395. Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:

395.1. autostāvvietas pie galvenās ieejas;

395.2. atkritumu konteineru novietnes, tostarp dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;

395.3. ūdens ņemšanas vietas kapsētas apsaimniekošanai;

395.4. organizēts gājēju ceļu tīkls.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

396. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

397. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

398. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

399. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.

400. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

401. Viensētu apbūve (11004).

402. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

403. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

404. Sporta būvju apbūve (12005).

405. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

406. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

407. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

408. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
409.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha	31	31	31	31	31
410.	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās	2 ha	31	31	31	31	31
411.	Labiekārtota ārtelpa	31	10	31	līdz 6	31	70
412.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	31	31	31	31	31	31
413.	Viensētu apbūve	30	30	30	30	30	30
414.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha	20	31	līdz 10	līdz 2	50
415.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha	20	31	līdz 10 ³²	līdz 2	50
416.	Sporta būvju apbūve	2 ha	20	31	līdz 10	līdz 2	50
417.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2 ha	20	31	līdz 10	līdz 2	50
418.	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha	20	31	līdz 10	līdz 2	31
419.	Inženiertehniskā infrastruktūra	31	31	31	31	31	31
420.	Lauksaimnieciska izmantošana	30	30	30	30	30	30

³⁰ saskaņā ar L apbūves parametriem

³¹ nenosaka

³² skatu torņiem pēc funkcionālās nepieciešamības

4.10.1.5. Citi noteikumi

421. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta ciemu teritorijās.

4.10.2. Mežu teritorija (M1)

4.10.2.1. Pamatinformācija

422. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai un, lai nodrošinātu inženiertehnisko infrastruktūru un energoapgādes uzņēmumu apbūvi vēja elektrostaciju un vēja parku izvietošanai.

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

Nenosaka

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

423. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

424. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.10.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

425. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

426. Viensētu apbūve (11004).

427. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

428. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

429. Labiekārtota ārtelpa (24001).

430. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

431. Vasarnīcu apbūve (11002).

432. Dārza māju apbūve (11003).

433. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

434. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
435. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
436. Sporta būvju apbūve (12005).
437. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
438. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
439. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
440. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
441. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
442. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
443. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
444. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
445. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
446. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
447. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
448. Noliktavu apbūve (14004).
449. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
450. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
451. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
452.	Viensētu apbūve	2 ha	10	33	līdz 12	līdz 3	33
453.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha	10	33	līdz 16	35	33
454.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha	10 ³⁴	33	līdz 16	35	33
455.	Labiekārtota ārtelpa	2 ha	10	33	līdz 8	līdz 2	70
456.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	2 ha	10	33	33	33	33
457.	Vasarnīcu apbūve	2 ha	10	33	līdz 8	līdz 2	33

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
458.	Dārza māju apbūve	2 ha	10	33	līdz 6	līdz 1	33
459.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha	10	33	līdz 12	35	33
460.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha	10	33	līdz 12	35	33
461.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha	10	33	līdz 12	35	33
462.	Sporta būvju apbūve	2 ha	10	33	līdz 12	35	33
463.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2 ha	10	33	35	35	33
464.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha	10	33	līdz 12	35	33
465.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha	10	33	līdz 12	35	33
466.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha	10	33	līdz 12	35	33
467.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2 ha	10	33	līdz 12	35	33
468.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2 ha	10	33	līdz 16	35	33
469.	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha	10	33	līdz 12	35	33
470.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	2 ha	10	33	35	35	40
471.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2 ha	10	33	35	35	33
472.	Transporta lineārā infrastruktūra	33	33	33	33	33	33
473.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	2 ha	10	33	35	35	33
474.	Noliktavu apbūve	2 ha	20	33	līdz 16	35	33
475.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	2 ha	10	33	35	35	33
476.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha	10	33	33	33	33

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
477.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	2 ha	10	33	33	33	33

³³ nenosaka

³⁴ dārzniecības un siltumnīcu kompleksi apbūves blīvums 60%

³⁵ atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.11.1.5. Citi noteikumi

478. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt divas dzīvojamās ēkas un nepieciešamās palīgēkas.

479. Meža vai plantāciju mežu ieaudzēšanai meliorētās lauksaimniecības zemēs jāsaņem atbildīgās institūcijas tehniskie noteikumi.

480. Veidojot jaunus lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistītos uzņēmumu, specializētos lopkopības kompleksu, vieglās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi, būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā, ja tāds ir nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām, paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, kā arī neestētiskām ainavām, nepieciešamības gadījumā ierīkojot vai izbūvējot buferzonas. Minētie aizsardzības pasākumi ir jāierīko konkrētās zemes vienības robežās.

481. Jaunu bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu un metāllūžņu pārstrādes uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 100 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

482. Ja esoša lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve vai esoši specializētie lopkopības kompleksi robežojas ar esošu dzīvojamās vai publiskās apbūves teritoriju, tad to pārbūvi atļaut, ja būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēti pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, kā arī gar zemes vienības robežu, uz kuras atrodas lauksaimnieciskās ražošanas objekts vai specializētie lopkopības kompleksi, paredz buferzonu. Buferzonu nosaka ņemot vērā šādus nosacījumus:

482.1. buferzonā, piemēram, tiek ierīkota vismaz 2 m plata mūžzaļo apstādījumu josla, kura piecu gadu laikā no apstādījumu joslas izveidošanas sasniedz vismaz 4 m augstumu, vai nodrošina cita veida aizsardzību atbilstoši tehnoloģiskajiem procesiem objektā;

482.2. buferzonas platumu atļauts samazināt, ja ir saņemts attiecīgs kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums.

483. Objektiem, kuru darbība palielina satiksmes intensitāti un rada papildus noslodzi pašvaldības transporta infrastruktūrai, izstrādā transporta plūsmas izpēti un prognozi, ko iekļauj detālplānojuma vai būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā.

484. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietas).

485. Vienā zemes vienībā atļauta mākslīgo ūdenstilpju (dīķu) izbūve, kuru kopējā platība nevar būt lielāka par 30% no zemes vienības kopējās platības.

486. No zemes vienības, kas atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), atsevišķā zemes vienībā drīkst atdalīt zemi, kas nepieciešama esošas viensētas un saimniecības ēku uzturēšanai. Šādā gadījumā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 0,5 ha.
487. Lauksaimniecības teritorijas (L) upju aizsargjoslās ir aizliegts izbūvēt jaunus saules paneļu parkus.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

488. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciskā izmantošana nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemēs saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

489. Viensētu apbūve (11004).
490. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
491. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

492. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
493. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
494.	Viensētu apbūve	10 ha	20	36	līdz 12	līdz 3	36
495.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	10 ha	37	36	līdz 16	37	36
496.	Lauksaimnieciska izmantošana	10 ha	37	36	līdz 16	37	36
497.	Inženiertehniskā infrastruktūra	36	36	36	36	36	36
498.	Transporta lineārā infrastruktūra	36	36	36	36	36	36

³⁶ nenosaka

³⁷ atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.11.2.5. Citi noteikumi

499. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt divas dzīvojamās ēkas un palīgēkas.

500. Veidojot jaunus lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistītos uzņēmumu vai specializētos lopkopības kompleksu apbūvi, būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālpāņojumā, ja tāds ir nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām, paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, kā arī neestētiskām ainavām, nepieciešamības gadījumā ierīkojot vai izbūvējot buferzonas. Minētie aizsardzības pasākumi ir jāierīko konkrētās zemes vienības robežās.
501. Ja esoša lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve vai esoši specializētie lopkopības kompleksi robežojas ar esošu dzīvojamās vai publiskās apbūves teritoriju, tad to pārbūvi atļaut, ja būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēti pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, kā arī gar zemes vienības robežu, uz kuras atrodas lauksaimnieciskās ražošanas objekts vai specializētie lopkopības kompleksi, paredz buferzonu. Buferzonu nosaka ņemot vērā šādus nosacījumus:
- 501.1. buferzonā, piemēram, tiek ierīkota vismaz 2 m plata mūžzaļo apstādījumu josla, kura piecu gadu laikā no apstādījumu joslas izveidošanas sasniedz vismaz 4 m augstumu, vai nodrošina cita veida aizsardzību atbilstoši tehnoloģiskajiem procesiem objektā;
- 501.2. buferzonas platumu atļauts samazināt, ja ir saņemts attiecīgs kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums.
502. No zemes vienības, kas atrodas nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijā, atsevišķā zemes vienībā drīkst atdalīt zemi, kas nepieciešama esošas viensētas un saimniecības ēku uzturēšanai. Šādā gadījumā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 0,5 ha.

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

503. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir lauksaimniecības zemes ciemos, lai nodrošinātu savrupu apbūvi un lauksaimniecisku izmantošanu.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

504. Viensētu apbūve (11004).
505. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
506. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot lopkopību, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus.
507. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
508. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

509. Vasarnīcu apbūve (11002).
510. Dārza māju apbūve (11003).

511. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas, izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.
512. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu nami, pansijas.
513. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra.
514. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
515. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
516. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
517. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
518. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
519. Noliktavu apbūve (14004).
520. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
521. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
522.	Viensētu apbūve	5000 m ²	50	38	līdz 12	līdz 3	38
523.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	5000 m ²	39	38	līdz 16	39	38
524.	Lauksaimnieciska izmantošana	5000 m ²	39	38	līdz 16	39	38
525.	Labiekārtota ārtelpa	5000 m ²	50	38	līdz 10	līdz 2	70
526.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	5000 m ²	38	38	38	38	38
527.	Vasarnīcu apbūve	5000 m ²	50	38	līdz 8	līdz 2	38
528.	Dārza māju apbūve	5000 m ²	50	38	līdz 6	līdz 1	38
529.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	5000 m ²	50	38	līdz 12	39	38

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
530.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	5000 m ²	50	38	līdz 12	39	38
531.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	5000 m ²	50	38	līdz 12	39	38
532.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	5000 m ²	50	38	līdz 12	39	38
533.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	5000 m ²	50	38	līdz 16	39	38
534.	Inženiertehniskā infrastruktūra	5000 m ²	50	38	39	39	38
535.	Transporta lineārā infrastruktūra	38	38	38	38	38	38
536.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	5000 m ²	50	38	39	39	38
537.	Noliktavu apbūve	5000 m ²	50	38	līdz 12	39	38
538.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	5000 m ²	50	38	39	39	38
539.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	5000 m ²	50	38	38	38	38

³⁸ nenosaka

³⁹ atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.11.3.5. Citi noteikumi

540. Veidojot jaunus lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistītos uzņēmumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālpāņojumā, ja tāds ir nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām, paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, kā arī neestētiskām ainavām, nepieciešamības gadījumā ierīkojot vai izbūvējot buferzonas. Minētie aizsardzības pasākumi ir jāierīko konkrētās zemes vienības robežās.

541. Ja esoša lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve robežojas ar esošu dzīvojamās vai publiskās apbūves teritoriju, tad to pārbūvi atļaut, ja būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēti pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, kā arī gar zemes vienības robežu, uz kuras atrodas lauksaimnieciskās ražošanas objekts, paredz buferzonu. Buferzonu nosaka ņemot vērā šādus nosacījumus

541.1. buferzonā, piemēram, tiek ierīkota vismaz 2 m plata mūžzaļo apstādījumu josla, kura piecu gadu laikā no apstādījumu joslas izveidošanas sasniedz vismaz 4 m lielu augstumu, vai nodrošina cita veida aizsardzību atbilstoši tehnoloģiskajiem procesiem objektā;

- 541.2. buferzonas platumu atļauts samazināt, ja ir saņemts attiecīgs kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums.
542. Objektam, kuru darbība palielina satiksmes intensitāti un rada papildus noslodzi pašvaldības transporta infrastruktūrai, izstrādā transporta plūsmas izpēti un prognozi, ko iekļauj detālplānojuma vai būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā.
543. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietas).
544. Lauksaimniecības teritorijas (L2) upju aizsargjoslās ir aizliegts izbūvēt jaunus saules paneļu parkus.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

545. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

546. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
547. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
548. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
549. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
550. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
551. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

552. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).
553. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
554.	Inženiertehniskā infrastruktūra	40	40	40	41	41	40
555.	Transporta lineārā infrastruktūra	40	40	40	40	40	40

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
556.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	40	40	40	41	41	40
557.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	40	40	40	41	41	40
558.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	40	40	40	40	40	40
559.	Ūdens telpas publiskā izmantošana	40	40	40	42	40	40
560.	Dzīvojamā apbūve uz ūdens	40	40	40	līdz 6	līdz 1	40
561.	Derīgo izrakteņu ieguve	40	40	40	40	40	40

⁴⁰ nenosaka

⁴¹ atbilstoši tehniskajai specifikai

⁴² peldbūvju un uz pāļiem stiprinātu būvju augstums – līdz 6 m virs ūdens līmeņa

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Riska teritorija (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

562. Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" attēlota bijusī Sibīrijas mēra lopu kapsēta "Zeltiņi", kura atrodas Jelgavas novada Lielplatones pagastā, īpašumā "Baloži".

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

563. Šajā teritorijā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība.

5.1.2. Teritorija Ķemeru nacionālajā parkā (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

564. Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" Valgundes pagastā attēlota Ķemeru nacionālā parka teritorija, kas ir nozīmīga ar sērūdeņradi bagāto minerālūdeņu un dūņu veidošanās kompleksu.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

565. Plānojot būvniecību, ūdens ieguves vietas vai dīķu rakšanu TIN12, jāsaņem hidroģeologa atzinums par ietekmes izvērtējumu attiecībā uz sērūdeņradi bagātu minerālūdeņu veidošanās procesu. Darbības nav pieļaujamas, ja tās pasliktina Ķemeru balneoloģisko resursu stāvokli.

5.1.3. Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN13)

5.1.3.1. Pamatinformācija

566. Teritorija, kurā ir centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma.

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

567. Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" ir attēlotas TIN13 teritorijas, kurās visiem objektiem ir jānodrošina pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

568. Teritorijās, kuras nav noteiktas kā TIN13, plānojot jaunu apbūvi inženiertīklu perspektīvajam risinājumam paredz pievienošanās iespējas pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, kad tā tiktu izbūvēta gar teritoriju.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

569. Ainaviski vērtīgas teritorijas TIN5, kurās vienlaikus kopā pastāv ekoloģiskās, kultūrvēsturiskās un vizuāli estētiskās vērtības, veidojot Zemgales reģionam raksturīgo ainavu.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

570. Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" attēlotas sekojošas ainaviski vērtīgās teritorijas TIN5:
- 570.1. Ķemeru tīreļa ainava;
- 570.2. Ložmetējkalna Tīreļpurva ainava.
571. TIN5 teritorijās nav atļauts:
- 571.1. veikt jebkādu saimniecisko darbību, kas būtiski samazina ainavas ekoloģisko, kultūrvēsturisko un vizuālo vērtību;
- 571.2. ierīkot jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas;
- 571.3. izbūvēt jaunas vēja elektrostacijas;
- 571.4. izbūvēt jaunus saules paneļu parkus;
- 571.5. izvietot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras labiekārtojuma objektus (informācijas standus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, tualetes, atkritumu tvertnes u.c.) bez kompetento valsts un pašvaldības iestāžu saskaņojumu.
572. TIN5 teritorijā "Ložmetējkalns Tīreļpurvā" saglabā un izceļ kaujas lauka liecības apkārtējā vidē, nodrošinot teritorijas rekreatīvo funkciju atbilstoši vietas kultūrvēsturiskajām iezīmēm. Veicot TIN5 teritorijā "Ložmetējkalns Tīreļpurvā" atļauto saimniecisko darbību, ņem vērā meža apsaimniekošanas plānā ietvertos nosacījumus un plānotās darbības."
573. TIN5 teritorijā "Ķemeru tīrelis", ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem, saglabā vērtīgos ainavas elementus, atsedz skatus uz atklātām vai pusatklātām telpām, saglabā lauces, nodrošinot to pļaušanu vai ganīšanu.
574. Apbūves veidošana atļauta tikai dabas un kultūrvēsturiskā tūrisma un ekoloģiskās izglītības mērķiem, nodrošinot saudzīgus risinājumus rekreācijai, saimnieciskiem mērķiem, kā arī dabas un vides aizsardzības mērķiem.
575. Pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, būvvalde, sniedzot argumentētu pamatojumu, var uzdot būvniecības dokumentācijā iekļaut sertificēta ainavu arhitekta novērtējumu par plānotās apbūves ietekmi uz ainavu, ja projekta risinājums paredz būtiskas ainavas izmaiņas, kas norādīti grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" un Paskaidrojuma raksta 2. pielikumā "Ainaviski vērtīgo teritoriju plāns".

5.5.2. Ainaviski vērtīgs ceļa posms (TIN51)

5.5.2.1. Pamatinformācija

576. Ainaviski vērtīgs ceļa posms TIN51, kas šķērso ainaviski pievilcīgas teritorijas vai skatu punktus.

5.5.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.2.3. Citi noteikumi

577. TIN51 teritorijas attēlotas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" un tās iedalītas vairākās kategorijās pa posmiem:

577.1. posmi, kurus raksturo izteikta mežu un upes ainava, ar vietām atklātiem skatiem uz ūdenstecēm – Lielupi un Svētes upi, krasta apaugumu, apkārt esošiem mežu masīviem, kas mijiedarbojas ar apdzīvojuma struktūrām un veido mozaikainavas struktūras. Attīstot teritoriju ainaviski vērtīgo ceļu zonās saglabā un pilnveido mozaikveida struktūras, nodrošina skatus uz ūdenstilpēm, kā arī veicina mežu ilgtspējīgu apsaimniekošanu, nostiprinot gan novada zaļo, gan zilo struktūru nozīmību novada ietvaros:

577.1.1. autoceļa P101 posms no Jelgavas novada robežas līdz Kalnciemam;

577.1.2. autoceļa A9 posms no Jelgavas novada robežas līdz Tīreļiem;

577.1.3. autoceļa P99 posms;

577.1.4. autoceļa V1065 posms no Kalnciema līdz Tušķiem;

577.2. posmi novadā, lauksaimniecības zemēm mijiedarbojoties ar atsevišķām meža platībām un apdzīvojuma struktūrām, veidojas mozaikveida ainavas, kuru lielākā vērtība ir daudzveidīgi tuvi un tāli skati, likumoti ceļi, un viensētu struktūras. Attīstot teritoriju ainaviski vērtīgo ceļu zonās, saglabā mozaikveida struktūras, izceļ atsevišķi tālos skatus un nostiprina viensētu telpiskās struktūras:

577.2.1. autoceļa P97 posms no Tušķiem līdz Dorupeij;

577.2.2. autoceļa V1056 posms no Svētes līdz Vilcei;

577.2.3. autoceļa P103 posms no Ziedkalnes līdz Vilcei;

577.2.4. autoceļa P103 posms no Vilces līdz Elejai;

577.2.5. autoceļa V1072 posms no Lielvircavas virzienā uz Sesavu;

577.3. posmi, kuru ainavas struktūru izteikti veido un ietekmē lielas lauksaimniecības platības – Zemgales reģiona lauksaimniecības zemju ainava ar izteikti tāliem skatiem un skatu atvērumiem un saimnieciskās darbības struktūrām. Attīstot teritoriju ainaviski vērtīgo ceļu zonās, saglabā tālos skatus un uztur saimnieciskās darbības struktūras – veicina arī turpmāku lauksaimniecības darbību:

577.3.1. autoceļa P95 posms no Svētes līdz Zaļeniekiem;

577.3.2. autoceļa P95 posms no Zaļeniekiem līdz Jelgavas novada robežai;

577.3.3. autoceļa V1055 posms no Vilces līdz Blankenfeldes muižai;

577.3.4. autoceļa P103 posms no Elejas virzienā uz Sesavu;

577.3.5. autoceļa V1054 posms no Vircavas virzienā uz Oglaini;

577.3.6. autoceļa V1071 posms no Vecsvirlaukas līdz Staļģenei;

577.4. novadā izcelts viens ceļa posms, kura galvenās vērtības saistītas ar kultūrvēsturiskām iezīmēm un kuru raksturo koku rindas abās ceļa pusēs. Ceļa posmam izceļ tā vēsturisko nozīmību, saglabājot, uzturot un atjaunojot alejas un izceļot vēsturiskās skatu perspektīvas:

577.4.1. autoceļa V1078 posms – Blankenfeldes muižas aleja.

578. TIN51 teritorijās saglabā un uztur kultūrvēsturiskajam Zemgales reģionam raksturīgo ainavu, nodrošinot atvērto un plašo ainavas raksturu ar tālām skatu perspektīvām.
579. Pārbūvējot autoceļu nav atļauts veikt būtiskas autoceļa trases izmaiņas, taisnošanu un nozīmīgu reljefa pārveidošanu, kas maina ainavas raksturu.
580. Jānodrošina no ainaviskajiem ceļiem atvērtas skatu līnijas uz pieguļošo teritoriju, nepieļaut raksturīgajai kultūrvēsturiskajai videi disharmonējošas apbūves veidošanu.
581. Noteiktajiem ainaviskā ceļa posmiem, pieguļošajās zemes vienībās nepieļaut teritorijas aizaugšanu ar krūmiem un apmežošanu, savlaicīgi veicama krūmu izciršana un ainavu degradējošu objektu nojaukšana vai to teritoriju sakārtošana.
582. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonās apmežošana ir aizliegta, ja tās rezultātā tiks aizsegtas augstvērtīgās skatu perspektīvas vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.
583. TIN51 zonās izbūvējot jaunus industriālus objektus, veido kultūrvēsturiskā ainavā iederīgus buferstādījumus, savukārt, industriālo objektu būvniecības gadījumā, ja tie vizuāli sasniedzami no ainaviskajiem ceļa posmiem, būvvalde var uzdot būvniecības dokumentācijā iekļaut sertificēta ainavu arhitekta novērtējumu par plānotās apbūves ietekmi uz ainavu, kas norādīti grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" un Paskaidrojuma raksta 2. pielikumā "Ainaviski vērtīgo teritoriju plāns".
584. Lai novērstu draudus vides un apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes pasliktināšanai, kā arī sekmētu ieguves vietas iekļaušanos ainavā, pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējs veic teritorijas rekultivāciju saskaņā ar projektu, kā arī sakārto izstrādes laikā bojāto infrastruktūru – piebraucamos ceļus u.c. Rekultivāciju uzsāk viena gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.
585. Jaunu vēja elektrostaciju izvietojumā visa novada teritorijā veic ietekmes uz ainavu izvērtējumu un izstrādā ieteikumus to mazināšanai, saskatāmības jeb redzamības analīzē vērtējot plānotā objekta redzamību no ainaviskā ceļa posmiem.
586. TIN51 teritorijās nav pieļaujama jaunu saules paneļu parku izbūve. Jaunu saules paneļu izbūvē TIN51 redzamības zonās nepieciešams veidot ainavā iekļaujošus buferstādījumus.
587. Ainavisko ceļu posmu raksturojošās iezīmes attēlotas Paskaidrojuma raksta 2. pielikumā "Ainaviski vērtīgo teritoriju plāna 2. pielikumā "Ainaviski vērtīgo ceļu posmu vērtību raksturojošie skatu punkti".

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

588. Noteiktas valsts galveno autoceļu A8 (Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene)) un A9 (Rīga (Skulte) – Liepāja) attīstībai rezervētās teritorijas. Teritorijas attēlotas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

589. Galvenā izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra.

590. Papildizmantošana: tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve, noliktavu apbūve.

591. Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem. Izskatot būvniecības pieteikumu, būvvalde informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

592. Teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.

593. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".

594. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precizē atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai vai transporta infrastruktūras būvprojektam, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

595. Pēc transporta infrastruktūras būvprojekta apstiprināšanas, teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

596. Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) robežas ir attēlotas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".
597. Kultūras pieminekļu objektos, to teritorijās un to aizsargjoslās (aizsardzības zonā) pieļaujama tāda saimnieciskā darbība un apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina tā vērtību (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u.tml.) un kas ir saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu.
598. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, ceļu un ielu, karjeru, ūdenstilpņu izveide, kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi.

PIELIKUMI

1.PIELIKUMS. IELU UN CEĻU KATEGORIJAS UN TO SARKANĀS LĪNIJAS

1_pielikums_ Ielu_un_celu_kategorijas.pdf

**2.PIELIKUMS. VALSTS CEĻU KLASIFIKĀCIJA UN TO CEĻA ZEMES
NODALĪJUMA JOSLU UN AIZSARGJOSLU PLATUMI**

2_pielikums_Celu_kategorijas.pdf

3.PIELIKUMS. REDZAMĪBAS BRĪVLAUKI

3_pielikums_Redzamibas_brivlauki.pdf

4. PIELIKUMS. TIPVEIDA ŠĶĒRSPROFILI

4_pielikums_Tipveida_Šķērsprofili.pdf

5.PIELIKUMS. CEĻU UN IELU KATEGORIJAS

5_pielikums_Celu_kategorijas.pdf

6. PIELIKUMS. CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES ŪDENS ŅEMŠANAS VIETAS, AIZSARGJOSLAS

6_pielikums_Urbumi.pdf

7. PIELIKUMS. ĒKAS STĀVU SKAITA UN AUGSTUMA NOTEIKŠANA

7_pielikums_Eku_augstumi.pdf

8.PIELIKUMS. PAGALMI

8_pielikums_Pagalmi.pdf

**9.PIELIKUMS. MINIMĀLAIS NEPIECIEŠAMO AUTOSTĀVVIETU SKAITS
DAŽĀDIEM IZMANTOŠANAS VEIDIEM**

9_pielikums_Stavvietu_skaits.pdf

10. PIELIKUMS. LVĢMC NOVĒROJUMU STACIJAS

10_pielikums_LVGMC_noverojumu_stacijas.pdf

11. PIELIKUMS. ESOŠIE UN PLĀNOTIE PIEVIENOJUMI VALSTS AUTOCEĻIEM

11_pielikums_Pievienojumi.pdf

